



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

AVVISO

SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA PER IL RISCATTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA'

a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 22 bis L.108 del 29/07/2021

Si informano tutti gli utenti interessati che l'art. 22 bis della legge 108 del 29.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 31/07/2021, ha sostituito i commi 47, 48 e 49 bis dell'art. 31 della L. 448/1998, modificando sostanzialmente le modalità di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e, in particolare, la modalità di calcolo per la determinazione dei corrispettivi da pagare. I corrispettivi, determinati dal Comune di Trezzo sull'Adda con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95/2015 devono essere rivisti alla luce delle nuove disposizioni normative ed **al momento non sono più applicabili.**

In attesa della ridefinizione dei corrispettivi per adeguamento al dettato normativo, **la procedura è sospesa.**

Per tutte le richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà già presentate, agli atti degli uffici comunali, il corrispettivo da pagare sarà comunicato non appena gli uffici avranno provveduto ad adeguare il calcolo ai nuovi criteri introdotti dalla L. 108/2021 e approvati con deliberazione consiliare.
Si provvederà a comunicare su questo stesso sito la riapertura della procedura e la modulistica aggiornata per presentare l'istanza.

IL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ASSETTO TERRITORIO E AMBIENTE